



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Bellizzi, 20.02.2023

Atti di gara n. 2022/021

PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DELLA
“CONCESSIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE INTERVENTI DI
EFFICIENZA ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON
IMPLEMENTAZIONE INFRASTRUTTURE PER LE SMART CITY, CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI”
- **COMUNE DI S. CIPRIANO PICENTINO** -
CIG: 961360991C - CUP: G74H22000510004

RETTIFICA BANDO/DISCIPLINARE DI GARA PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Vista la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica 2 del Comune di S. Cipriano Picentino n. 70 del 13.02.2023 (Reg.Gen. n. 134 del 14.02.2023) avente ad oggetto “*Project Financing relativo alla concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati. Rettifica determina a contrarre n. 401 del 28.11.2022*” (costituente parte integrante della presente determinazione) per mezzo della quale vengono rettificati:

- *Oggetto della Concessione, importo e suddivisione in lotti*, relativamente al Valore della Concessione, del Canone di disponibilità e del Canone di servizio;
- *Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti*, relativamente alla definizione della ID.Opera;

Vista la determina del Responsabile della CUC Sele Picentini n. 171 del 16.02.2023 (Reg.Gen.) avente ad oggetto “*Procedura di gara per l’affidamento della “Concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati - CIG: 961360991C” – PRESA D’ATTO DELLA DETERMINA N. 70 del 13.02.2023 (R.G. n. 134 del 14.02.2023) - RETTIFICA ATTI DI GARA E PROROGA DEI TERMINI*”;

Con la presente si

COMUNICA CHE

- 1) il **BANDO/DISCIPLINARE DI GARA** relativo alla procedura di gara di cui all’oggetto è **MODIFICATO** come segue:

3 “OGGETTO DELLA CONCESSIONE IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI”

La stazione appaltante, in conformità all’art. 180, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016, ha previsto l’erogazione di **due canoni annuali** per l’intera durata della concessione:

- a) Il **canone di servizio** a copertura dei costi di energia, pari a **€ 107.043,80**, oltre IVA, ad anno;
- b) Il **canone di disponibilità** a copertura dei costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori, pari a **€ 147.956,20**, oltre IVA;

Il **valore della concessione**, ai sensi dell’art. 167, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è calcolato sulla base degli introiti per il numero di anni dell’affidamento, ed è quindi stimato presuntivamente in **€ 3.825.000,00**, oltre IVA.

6.3 “Requisiti di progettazione - Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti”

Il concorrente deve aver svolto negli ultimi cinque anni servizi di ingegneria, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare che dovranno essere individuate sulla base

dell'elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (D.M. Giustizia 143/2013) e per un importo non inferiore all'importo di ognuna delle classi di progettazione di seguito individuate:

CATEGORIA	ID OPERA	IMPORTO LAVORI RIFERITI ALL'APPALTO	IMPORTO LAVORI PRESTAZIONI SVOLTE
IMPIANTI	IB.08	€ 927.267,80	€ 927.267,80

- 2) il **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** relativo alla procedura di gara di cui all'oggetto è **PROROGATO** come segue:

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta, a pena di irricevibilità, deve essere inoltrata per il tramite della piattaforma entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27.03.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alfonso TISI

Il Responsabile della CUC Sele Picentini

F.to Ing. Pino Schiavo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/93)

Si allegano:

- Determina del Responsabile della CUC Sele Picentini n. 171 del 16.02.2023 (Reg.Gen.) con allegata Determina del Responsabile dell'Area Tecnica 2 del Comune di S. Cipriano Picentino n. 70 del 13.02.2023 (Reg.Gen. n. 134 del 14.02.2023)



COMUNE DI BELLIZZI
(Provincia di Salerno)

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
171	16/02/2023
Proposta Numero 177	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA C.U.C. - SELE PICENTINI

OGGETTO:	COMUNE DI S. CIPRIANO PICENTINO - PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA “CONCESSIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON IMPLEMENTAZIONE INFRASTRUTTURE PER LE SMART CITY, CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI - CIG: 961360991C” – PRESA D’ATTO DELLA DETERMINA N. 70 DEL 13.02.2023 (R.G. N. 134 DEL 14.02.2023) - RETTIFICA ATTI DI GARA E PROROGA DEI TERMINI
-----------------	---

L'anno duemilaventitre il giorno quindici del mese di febbraio nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- che in data 21.03.2016 è stata sottoscritta dai Sindaci dei comuni di Bellizzi, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pontecagnano Faiano, Campagna, Eboli, Acerno, Olevano sul Tusciano la convenzione, ex art. 30 del D.lgs n. 267/2000, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini" che individua il Comune di Bellizzi quale ente capofila;
- che successivamente alla costituzione della Centrale Unica di Committenza ed alla sottoscrizione della relativa Convenzione, hanno aderito le seguenti Amministrazioni Comunali: Vietri sul Mare, Sant'Egidio del Monte Albino, Battipaglia, Sarno, S. Marzano sul Sarno, Altavilla Silentina, Nocera Superiore, Pagani; Controne; Giffoni Valle Piana; Bracigliano; Maiori; Forino; Pimonte;

Premesso altresì:

- che l'art. 3 - comma 1 - della "Convenzione" sottoscritta in data 21.03.2016, prevedeva che "*La presente convenzione per la gestione associata della funzione di acquisizione di lavori, servizi e beni ha durata di 5 (cinque) anni a partire dalla stipulazione, al fine di assicurare stabilità alle attività della struttura organizzativa individuata come Centrale unica di committenza*";
- che in data 04.02.2021 si è tenuta la "*Conferenza dei Sindaci degli Enti aderenti*", in occasione della quale è stata discussa la NUOVA CONVENZIONE ed è stata confermata la funzione del Comune di Bellizzi quale Ente Capofila della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini;
- che a seguito di quanto innanzi hanno confermato la propria adesione alla Centrale Unica di Committenza Sele Picentini i sotto elencati Enti: Comune di Bellizzi, Comune di Altavilla Silentina; Comune di Battipaglia; Comune di Bracigliano; Comune di Controne; Comune di Giffoni Valle Piana; Comune di Nocera Superiore; Comune di Olevano sul Tusciano; Comune di Pimonte; Comune di Pontecagnano Faiano; Comune di S. Egidio del Monte Albino; Comune di Acerno; Comune di S. Marzano sul Sarno; Comune di Maiori;
- che, inoltre, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza Sele Picentini: Comune di S. Cipriano Picentino; Comune di Castiglione dei Genovesi; Comune di Caivano; Comune di Tramonti; Comunità Montana Monti Picentini; Comune di Castel San Lorenzo; Comune di S. Mango Piemonte; Comune di Minori;

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 6, lett. b1) della convenzione, il Comune di S. Cipriano Picentino (stazione appaltante), ha trasmesso la determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica 2 n. 401 del 28.11.2022 (Reg.Gen. n. 817 del 05.12.2022), redatta ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 60 del 23.01.2023 (Reg.Gen.) sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il presente Bando/Disciplinare;
- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 3, comma 1 lett. b), del DM Infrastrutture e Trasporti 02.12.2016, gli atti di gara sono stati pubblicati:
 - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE)
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - Serie Speciale - relativa ai contratti pubblici;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
 - su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
 - su due dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- che il termine per la presentazione delle proposte progettuali era fissato per le ore 12.00 del 08.03.2023;

Vista:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica 2 del Comune di S. Cipriano Picentino n. 70 del 13.02.2023 (Reg.Gen. n. 134 del 14.02.2023) avente ad oggetto "*Project Financing relativo alla concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati. Rettifica determina a contrarre n. 401 del 28.11.2022*" (costituente parte integrante della presente determinazione) per mezzo della quale vengono rettificati:
 - *Oggetto della Concessione, importo e suddivisione in lotti*, relativamente al Valore della Concessione, del Canone di disponibilità e del Canone di servizio;
 - *Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti*, relativamente alla definizione della

ID.Opera;

Considerato;

- che il Disciplinare di gara approvato con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 60 del 23.01.2023 (Reg.Gen.) riporta:
 - relativamente all'art. 3:
 - un valore della concessione pari ad € 1.689.545,00, mentre l'importo corretto è pari ad **€ 3.825.000,00**;
 - un valore del canone di servizi a copertura dei costi di energia, pari a € 122.349,00 (oltre IVA) per il primo anno e € 81.049,00 (oltre IVA) per gli anni successivi, mentre l'importo corretto è pari ad **€ 107.043,80/anno** (oltre IVA) per l'intera durata della concessione;
 - un valore del canone di disponibilità annuo a copertura dei costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori pari ad € 28.834,00 (oltre IVA), mentre l'importo corretto è pari ad **€ 147.956,20/anno** (oltre IVA) per l'intera durata della concessione;
 - relativamente all'art. 6.3 “:
 - quali “*Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti*” richiesti, un ID.Opera “IA.04” mentre quello maggiormente attinente alla tipologia di opere in oggetto è, invece, “**IB.08**”;
- che relativamente ai criteri di valutazione dell'offerta identificati con il codice 4.2 e 4.3 (Offerta economica), gli stessi devono chiaramente intendersi riferiti ai valori, rispettivamente, del canone annuo di servizio e del canone annuo di disponibilità, come ridefiniti a seguito della rettifica introdotta con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica 2 del Comune di S. Cipriano Picentino n. 70 del 13.02.2023 (Reg.Gen. n. 134 del 14.02.2023);

Ritenuto:

- di prendere atto di quanto stabilito dalla Stazione Appaltante e di rettificare il bando/disciplinare di gara limitatamente a quanto riportato nell'ambito della suddetta determinazione Responsabile dell'Area Tecnica 2 del Comune di S. Cipriano Picentino n. 70 del 13.02.2023 (Reg.Gen. n. 134 del 14.02.2023);
- di prorogare, trattandosi di una modifica dei requisiti di partecipazione che di fatto comporta una modifica della platea dei possibili partecipanti, i termini per la ricezione dell'offerta di gara di ulteriori **35 giorni** a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso di rettifica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- di stabilire, in conformità a quanto previsto dall'art. 3, comma 1 lett. b), del DM Infrastrutture e Trasporti 02.12.2016, di procedere alla pubblicazione dell'avviso di rettifica e proroga del termine nel seguente modo:
 - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE)
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - Serie Speciale - relativa ai contratti pubblici;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
 - su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
 - su due dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

Dato atto:

- che, trattandosi di una rettifica degli atti di gara e della conseguente proroga dell'originario termine di scadenza, non è necessario procedere alla acquisizione di un nuovo codice CIG che, pertanto, risulta essere il seguente: CIG 961360991C;

Visto:

- l'art. 3, comma 2 lett. i), l) del D.Lgs n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” che disciplina la Centrale Unica di Committenza;
- l'art. 4, comma 1 lett. b1 della Convenzione per la gestione della “Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini”;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi gestionali apicali;
- il D.P.R. n.207/2010 e s.m. e i. “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;
- il Decreto Sindacale n. 13 del 18.10.2022;

Dato atto:

- Che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 147-bis comma 1 del d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **Di prendere atto** della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica 2 del Comune di S. Cipriano Picentino n. 70 del 13.02.2023 (Reg.Gen. n. 134 del 14.02.2023) avente ad oggetto "Project Financing relativo alla concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati. Rettifica determina a contrarre n. 401 del 28.11.2022" (costituente parte integrante della presente determinazione) per mezzo della quale sono stati rettificati l'art. 3 "Oggetto della Concessione, importo e suddivisione in lotti" e l'art. 6.3 "Requisiti di progettazione - Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti";
- 2) **Di rettificare** il bando/disciplinare relativo alla procedura di gara relativa all'affidamento della "Concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati - CIG: 961360991C" del Comune di S. Cipriano Picentino, approvato con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 60 del 23.01.2023 (Reg.Gen.), relativamente all'art. 3 "Oggetto della Concessione, importo e suddivisione in lotti" ed all'art. 6.3 "Requisiti di progettazione - Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti"
- 3) **Di dare atto** che l'art. 3 "OGGETTO DELLA CONCESSIONE IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI" del Bando/Disciplinare di gara relativo alla procedura di che trattasi, **viene rettificato come segue:**

La stazione appaltante, in conformità all'art. 180, comma 4, del D.lgs n. 50/2016, ha previsto l'erogazione di **due canoni annuali** per l'intera durata della concessione:

- a) Il **canone di servizio** a copertura dei costi di energia, pari a **€ 107.043,80**, oltre IVA, ad anno;
- b) Il **canone di disponibilità** a copertura dei costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori, pari a **€ 147.956,20**, oltre IVA;

Il **valore della concessione**, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è calcolato sulla base degli introiti per il numero di anni dell'affidamento, ed è quindi stimato presuntivamente in **€ 3.825.000,00**, oltre IVA.

- 4) **Di dare atto** che l'art. 6.3 "Requisiti di progettazione - Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti" del Bando/Disciplinare di gara relativo alla procedura di che trattasi, **viene rettificato come segue:**

Il concorrente deve aver svolto negli ultimi cinque anni servizi di ingegneria, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare che dovranno essere individuate sulla base dell'elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (D.M. Giustizia 143/2013) e per un importo non inferiore all'importo di ognuna delle classi di progettazione di seguito individuate:

CATEGORIA	ID OPERA	IMPORTO LAVORI RIFERITI ALL'APPALTO	IMPORTO LAVORI PRESTAZIONI SVOLTE
IMPIANTI	IB.08	€ 927.267,80	€ 927.267,80

- 5) **Di dare atto** che i criteri di valutazione 4.2 e 4.3 dell'offerta economica debbano intendersi riferiti ai valori del **canone annuo di servizio** e del **canone annuo di disponibilità**, come ridefiniti a seguito della rettifica introdotta con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica 2 del Comune di S. Cipriano Picentino n. 70 del 13.02.2023 (Reg.Gen. n. 134 del 14.02.2023);
- 6) **Di prorogare** il termine per la ricezione delle offerte, originariamente fissato per le ore 12.00 del 08.03.2023, di ulteriori **35 giorni** a partire dalla data di pubblicazione dell'AVVISO DI RETTIFICA sulla GURI, dando atto che, in tal modo, sono rispettati i termini minimi previsti dalla vigente normativa nonché i termini stabiliti nell'ambito della Determina a contrarre;
- 7) **Di stabilire**, in conformità a quanto previsto dall'art. 3, comma 1 lett. b), del DM Infrastrutture e Trasporti 02.12.2016, di procedere alla pubblicazione dell'AVVISO DI RETTIFICA DEL BANDO DI GARA E DI PROROGA DEI TERMINI DI CONSEGNA nel seguente modo:
- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE)
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - Serie Speciale - relativa ai contratti pubblici;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
 - su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
 - su due dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- 8) **Di pubblicare** la presente determinazione sull'Albo Pretorio On-Line del Comune di Bellizzi;
- 9) **Di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione saranno pubblicati, completi in ogni loro parte ed in uno

con la presente, oltre che all'Albo Pretorio on line del Comune di Bellizzi, sulla piattaforma telematica della CUC Sele-Picentini all'indirizzo <https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

10) **Di dar luogo** agli adempimenti in materia di amministrazione aperta di cui alla legge 134/2012.

Il Responsabile dell'Area
Pino Schiavo / InfoCert S.p.A.

Atto firmato Digitalmente



Comune di San Cipriano Picentino

(Provincia di Salerno)

Piazza Domenico Amato, 1

C.F. 00463030650

www.comune.sanciprianopicentino.sa.it

DETERMINA

Area Tecnica 2

OGGETTO: Project Financing relativo alla concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati. Rettifica determina a contrarre n. 401 del 28.11.2022.
CUP: G74H22000510004.

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area Tecnica 2

**Oggetto: Project Financing relativo alla concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati. Rettifica determina a contrarre n. 401 del 28.11.2022.
CUP: G74H22000510004.**

Premessa

con determina n.401 del 28.11.2022 (R.G.817 del 05.12.2022) si è disposto di contrarre gara d'appalto, a procedura aperta, per l'affidamento del servizio relativo alla concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati, per un costo di investimento complessivo di €. 1.378.670,80 ed un costo di investimento al netto dell'IVA di €. 1.150.000,00, di cui €. 927.267,80 per costo di investimento lavori, compresi gli oneri della sicurezza di €.20.267,80;

nella determina inoltre:

- si è dato atto che il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 smi, calcolato sulla base degli introiti per il numero di anni dell'affidamento, è pari ad €. **1.689.545,00** oltre Iva;
- è stata impegnata la somma occorrente ed a favore della Centrale Unica di Committenza - CUC SELE-PICENTINI, per l'espletamento delle funzioni di Amministrazione aggiudicatrice per conto di questo Comune - stazione appaltante - per la procedura di gara in oggetto;
- sono stati fissati i criteri di valutazione dell'offerta tecnica - punti max 70 e dell'offerta economica - punti max 30;

nel seguito il bando - disciplinare di gara n.2022/01 del 01.02.2023 con codice CIG 961360991C è stato pubblicato con decorrenza da 01.02.2023, unitamente alla proposta della finanza di progetto esibita ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 smi, fissando il termine per la presentazione delle offerte al 08.03.2023 ;

intanto in sede di pubblicazione si sono ravvisate delle imprecisioni nella determinazione dell'importo della concessione a base d'asta fissato, in quanto per solo per mero errore, è stato indicato in €. **1.689.545,00** oltre Iva e distinto in:

- canone di servizi a copertura dei costi di energia, pari a €.122.349,00 oltre IVA per il primo anno e €. 81.049,00 oltre IVA per gli anni successivi;
- canone di disponibilità a copertura dei costi di manutenzione pari ad €. 28.834,00 oltre IVA;

il predetto importo si riferisce ad impianto efficientato e non tiene conto dell'investimento per eseguire gli interventi di efficientamento energetica previsti, per cui ne discende che il valore esatto della concessione da porre a base d'asta risulta pari a **€.3.825.000,00** oltre IVA, come d'altronde riscontrabile nell'elaborato "piano Economico finanziario" pubblicato unitamente al bando - disciplinare di gara citato e, distinto in:

-canone di servizi a copertura dei costi di energia per **€.107.043,80** oltre IVA ad anno;
-canone di disponibilità a copertura dei costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori per **€. 147.956,20** oltre IVA ad anno;

inoltre da una più approfondita valutazione si è riscontrato che, al punto 6.3 del bando - disciplinare di gara n.2022/01 del 01.02.2023, al capitolo "*Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti*" si richiede come ID opera la categoria IA.04

Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

in luogo di quella più attinente all'intervento in questione, ovvero alla categoria IB.08

Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.

ne scaturisce, quindi, la indispensabilità di provvedere, con ogni urgenza, a rettificare il bando - disciplinare di gara n.2022/01 del 01.02.2023, nei termini citati e, di conseguenza richiedere anche all'Autorità Nazionale Anticorruzione la rettifica dell'importo del CIG;

Tanto premesso

Ritenuto indispensabile, quindi, rettificare la determina a contrarre n.401 del 28.11.2022 (R.G.817 del 05.12.2022) nei termini sopra citati nonché il bando - disciplinare di gara n.2022/01 del 01.02.2023 pubblicato e, nel contempo assegnare una proroga di giorni 35 per la presentazione delle offerte, dalla pubblicazione della rettifica;

Ritenuto inoltre rettificare anche i criteri 8) e 9) in ordine all'offerta economica che diventano:

Criterion 8)

Ribasso sul canone di servizi a copertura dei costi di energia, pari a € .107.043,80 oltre IVA ad anno

Punti 15

Criterion 9)

Ribasso sul canone di disponibilità a copertura dei costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori, pari ad € . 147.956,20 oltre IVA ad anno

Punti 10

Ritenuto infine di rettificare anche il punto 6.3 del disciplinare -bando di gara, al capitolo "*Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti*" richiedendo come ID opera la categoria IB.08 in luogo della categoria IA.04;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - Dotazione organica e norme di accesso;

Visto lo statuto comunale e i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la circolare del Ministro per la Funzione Pubblica 24.02.1995, n.7/95 (G.U. 28.03.1995 n.73), concernente l'argomento;

Visti

il Codice dei contratti vigente, di cui al D.Lgs 50/2016 smi ed il Regolamento dei lavori pubblici di cui al DPR 207/2010 nella parte non soppressa dal citato Codice;

il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

il Decreto Sindacale n. 21/2019 del 06.06.2019;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

1) La narrativa e quanto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente;

2) Di rettificare, come rettifica, la determina a contrarre di questo ufficio n.401 del 28.11.2022 (R.G.817 del 05.12.2022) ed il il bando - disciplinare di gara n.2022/01 del 01.02.2023 pubblicato con codice CIG 961360991C, nella parte riguardante il valore della concessione che è pari ad **€.3.825.000,00** oltre IVA, distinta in:

-canone di servizi a copertura dei costi di energia, per **€.107.043,80** oltre IVA ad anno;

-canone di disponibilità a copertura dei costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori, per **€. 147.956,20** oltre IVA ad anno;

3) Di rettificare, come rettifica, il punto 6.3 del disciplinare -bando di gara, al capitolo "*Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti*", richiedendo come ID opera la categoria IB.08 in luogo della categoria IA.04;

4) Di rettificare, come rettifica di conseguenza, i criteri 8) e 9) in ordine all'offerta economica che diventano:

Criterio 8)

Ribasso sul canone di servizi a copertura dei costi di energia, pari a € .107.043,80 oltre IVA ad anno

Punti 15

Criterio 9)

Ribasso sul canone di disponibilità a copertura dei costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori, pari ad € . 147.956,20 oltre IVA ad anno

Punti 10

5) Di dare atto come da atto, che restano inalterati gli altri punti della determina a contrarre n.401 del 28.11.2022 (R.G.817 del 05.12.2022) sia in ordine al punteggio massimo dell'offerta tecnica ed economica e sia in ordine ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica e del criterio n.7) dell'offerta economica;

6) Di assegnare, come assegna, una proroga di giorni 35 per la presentazione delle offerte, dalla pubblicazione della rettifica;

7) Di trasmettere la presente determina alla Centrale Unica di Committenza CUC Sele-Picentini, per successivi adempimenti;

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.23 co 1 lett.b) del D.Lgs n.33/2013 e art.29 D.Lgs 50/2016 smi.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ing. Alfonso TISI

